

Số: 1955/TB-THADS

Quận 12, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 622/2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1066/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1406635/HCM ngày 13/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Ngọc Giàu,

Địa chỉ: 65/2A Ấp Mỹ Hòa 3 (nay là Ấp 10), Xã Tân Xuân, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Diện tích nhà đất theo giấy chứng nhận: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở diện tích 157m²; mục đích sử dụng: Đất ở; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng thuộc thửa số 91-37, tờ bản đồ số 7B (Sơ đồ nền); Nhà ở diện tích xây dựng: 124,4m², Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, Số tầng: 01, Tổng diện tích sử dụng: 124,4m² tọa lạc tại địa chỉ: 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở Hồ sơ gốc số: 4649 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004 đứng tên ông Bùi Văn Văn Lo, bà Trịnh Thị Bích, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12.

Diện tích nhà đất theo hiện trạng thực tế: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở diện tích 156.1m²; Nhà ở diện tích xây dựng: 156.1m², Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, khoản trống theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024.

Quy hoạch: Nhà đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phía Nam 8 mét.

Kết quả thẩm định giá là: **9.400.386.000 đồng** (*Chín tỷ bốn trăm triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: “ ...*Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản...*”.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Thông